

Pronájem mezonetového bytu 4+kk 75,5 m², s venkovním prostorem 37 m² a dvěma park. místy

Ke mlýnu, Štěnovice



26 000 Kč
za měsíc

jedná se o čistý nájem,
doplňující poplatky a
zálohy jsou uvedeny v
textu inzerátu



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: 731 618 422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu patrový byt o dispozici 4+kk, který je v podstatě řadovým domem. Podlahová plocha činí 75,5 m². Nájemce ocení vlastní soukromý venkovní prostor o výměře cca. 37 m² přístupný z obývacího pokoje. Jedná se o kompletně nově vybudovanou nemovitost. Podlahové vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, kdežto ohřev TUV elektrický bojler. Dům je dále napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši dvou nájmů. Odměna realitní kanceláři činí výši nájmu + DPH. V domě ještě nikdo nebydlel, tak nejsou zřejmé náklady spojené s užíváním domu (odhadem měsíčně elektřina cca. 4.500 Kč a ostatní 1.000 Kč - záleží na počtu osob). Byt disponuje dvěma WC. V koupelně se nachází vana a dvě umyvadla na skříňce se zrcadlem. Uvnitř areálu lze parkovat až dvěma vozy. Dům je vybaven kuchyňskou linkou na míru s myčkou, el. troubou, indukční deskou a digestoří. Zbývající vybavení deklarují přiložené fotografie. V případě zájmu volejte makléři nabídky.