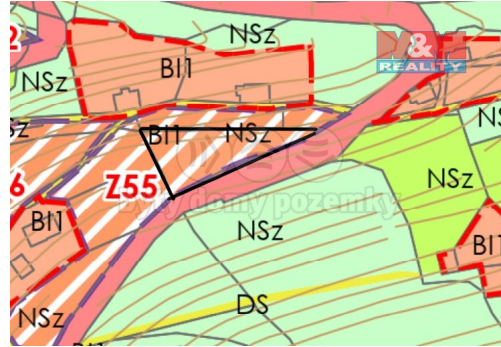


Prodej pozemku k bydlení v Zlaté Olešnici, Stanový

46847, Zlatá Olešnice

**999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Burde Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 429 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 429 m² v obci Stanový, který je určen k výstavbě rodinného domu nebo objektu pro rodinnou rekreaci a nachází se v nádherném, klidném prostředí Jizerských hor. Je povolena výstavba domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, s možností podsklepení, přičemž maximální výška stavby je 9 metrů (výška jednoho podlaží 3 m). Nová stavba by měla svým charakterem zapadat do okolní zástavby. Může být postaven dům (nebo soubor staveb) do max. 214 m² zastavěné plochy a na parcele musí zůstat minimálně 1 000 m² zelené plochy. Pozemek není napojen na inženýrské sítě - vodu je nutné řešit formou vlastní studny, odpad čistírnou odpadních vod. Elektrina u komunikace. Pozemek se nachází pod úrovní přilehlé silnice, a proto bude nutné vybudovat příjezdovou cestu. Pozemek je zarostlý náletovými dřevinami i vzrostlými stromy. Ideální jako investice.