

Prodej 1/2 rodinného domu 4+1, 133m² Karviná - Ráj, pozemek 1 724 m²

U Farmy, Karviná



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	1724 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi ideální 1/2 podílu na samostatně stojícím rodinném domě, který se nachází v klidné okrajové části Karviné - Ráje. Tato nabídka je vhodná nejen pro zájemce o vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost - s možností odkoupit druhou polovinu a tím získat výhradní vlastnictví celé nemovitosti.

Dům byl zkolaudován v roce 2013 a nabízí kvalitní, nízkoenergetické bydlení v příjemném a upraveném prostředí.

Dispozice 4+1 s podlahovou plochou 133 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor s moderní kuchyní, která má přímý vstup na zadní zastřešenou terasu, a obývací pokoj s krbem a výstupem na čelní terasu s pergolou a příjemným posezením. Kuchyňská linka je součástí prodeje a obsahuje veškeré vestavné spotřebiče (elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř) i praktickou komoru na potraviny.

V patře jsou tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské), koupelna a dostatek úložných prostor. Součástí domu je také technické zázemí a garáž, která je aktuálně využívána jako sklad. Parkování je možné přímo na pozemku, který pojme i

více vozidel.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje elektrokotel s podlahovým topením. Celková výměra pozemku (mimo zastavěnou plochu) činí 1 724 m². Zahrada je pečlivě udržovaná a nabízí prostor pro odpočinek i další úpravy dle přání nového majitele. Vjezd na pozemek je zajištěn elektrickou bránou a doprovázen okrasnými dřevinami.

Tato nabídka představuje jedinečnou kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a dobré dostupnosti do centra města. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.