

## Pronájem skladových prostor 192,7 m<sup>2</sup>, Boubská - Vimperk

Vimperk

**11 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájem samotné haly s příjezdem činí 11.000,- Kč bez energií. Vratná kauce 20.000,-Kč, provize RK 10.000,-Kč.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladových prostor v obci Boubská. Objekt je v dosahu cca 2 km od města Vimperk s veškerou občanskou vybaveností. Pronájem velké haly o výměře 181,7 m<sup>2</sup> + vjezd 11 m<sup>2</sup> (plocha celkem 192,7 m<sup>2</sup>). Objekt má plastová okna s venkovními mřížemi. Prostory jsou suché a světlé, vybaveny zásuvkami 230 V a 400 V (hl. jistič 50 A). Hala má vlastní elektroměr. V objektu je WIFI internet. Objekt je opatřen i alarmem s kamerovým systémem a je stráženo firmou Jablotron Security s okamžitou zásahovou jednotkou. Ke skladovací hale je možnost pronájmu kanceláře/šatny o výměře 13,5 m<sup>2</sup>, využívat WC s umývárnu a kuchyňkou. Finální cena bude stanovena dle individuálních požadavků (např. navíc využívání kuchyňky, internetu, alarmu apod.) Měsíční nájem samotné haly s příjezdem činí 11.000,- Kč bez energií. Vratná kauce 20.000,-Kč, provize RK 10.000,-Kč. Možnost nájmu může být i na firmu s možností snížení daňového základu a odpočtu DPH. Místo je klidné s krásným výhledem do otevřené šumavské krajiny. Objekt je dobře dostupný pro automobily a dodávky. V případě zájmu mě kontaktujte. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.