

## Prodej Rodinný dům, 100m<sup>2</sup>

78985, Líšnice



**9 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Veronika Chládková**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail: info@nextreality.cz**

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který propojuje moderní architekturu, soukromí a klidné bydlení v kontaktu s přírodou? Tento stylový dům o dispozici 4kk s loftem, zkolaudovaný v roce 2017, se nachází v obci Vyšehorky, místní části Líšnice, jen pár minut od Mohelnice. Lokalita je ideální pro ty, kdo touží po harmonii, pohodlí a ničím nerušeném prostoru. Dřevostavba s užitnou obytnou plochou 100 m<sup>2</sup> je citlivě zasazena do mírně svažitého pozemku o výměře 1260 m<sup>2</sup>, což umožnilo vznik spodního podlaží (cca 45 m<sup>2</sup>) se zázemím, technickou místností a multifunkčním prostorem, aktuálně využívaným jako fitness. Pod hlavní terasou vznikl navíc krytý otevřený prostor (cca 27 m<sup>2</sup>) vhodný pro letní posezení, dílnu nebo ateliér. Rodinný dům má dispozici 4kk se šatnou, špajzem, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a 3 ložnicemi. Dominantou domu je světlý a vzdušný obývací prostor s kuchyní a jídelnou, kde se strop otevírá až do krovu s přístupem na útulný loft - ideální pro práci, knihovnu, odpočinek, dětskou hernu či hostovskou zónu. Odtud se vychází přímo na velkou zastřešenou terasu s výhledem na nedalekou Mohelnici, odkud vedou schody do zahrady, která tvoří další "pokoj" tohoto domu. Zahrada je dominantou celé nemovitosti. Vznikla ve stylu vzrostlé ferdinandovské zahrady s heslem "Žijte ve své zahradě". Najdete zde zahradní domek, ohniště, vyvýšené záhony, zahradní sprchu, živé ploty, ovocné a okrasné dřeviny na zobačku i na pohled. Vše propojují štěrkové chodníčky, které vytvářejí jedinečný charakter a klidné útočiště pro vás i vaši rodinu. Technické informace: Energetická náročnost: B (nízkoenergetický dům) Topení: elektrické podlahové křbová kamna Obecní vodovod a ČOV Parkování pro více vozů, s možností přístřešku Lokalita Líšnice - Vyšehorky nabízí absolutní klid, sousedství jen několika rodinných domů, otevřenou krajinu a výhledy do polí. V blízkosti je jezdecký spolek Ryzáček, ideální pro milovníky koní a přírody. Veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékaři i obchody - je v

nedaleké Mohelnici (5 minut jízdy autem) nebo Zábřehu (10 minut). Připravený pro ty, kdo hledají komfortní a stylové bydlení s duší, prostorem i soukromím. Zavolejte a domluvte prohlídku ještě dnes, protože tento dům musíte vidět na vlastní oči. Nejvýhodnější variantu financování vám v rámci našeho realitního servisu pomůžeme zajistit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111695.