



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3165

## Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1 v Krči

Zálesí, Praha 4, Praha



**6 790 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je vč.  
provize RK Cena je k  
jednání



Vyřizuje

**Karel Socha**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 984 244

**E-mail:**

[karel.socha@mysakreality.cz](mailto:karel.socha@mysakreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zveme Vás na prohlídku bytu 2+1 o celkové ploše 42m<sup>2</sup>, na Praze 4 v Krči. Bytu, který nabízí slunce, klid a soukromí.

Byt je po kompletní nadstandardní rekonstrukci, dotažené do detailu a nebyl po zmíněné rekonstrukci doposavad bydlen.

Pojďme se na to podívat podrobněji.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj (17m<sup>2</sup>), ložnice (8m<sup>2</sup>) a kuchyně s oknem (6m<sup>2</sup>).

Elegantní bílá kuchyňská linka s černou pracovní deskou je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, varnou deskou a myčkou. To vše doplněno kvalitní digestoří, dostatečně velkou pracovní plochou a dobře řešenými úložnými prostory. V bytě je nově zbudovaná šatna (3m<sup>2</sup>) kde je prostor pro pračku.

V celém bytě jsou nainstalovány elektrické předokenní žaluzie.

Koupelna má po rekonstrukci vyzděné stěny, moderní šedé obklady a dlažbu, je vybavena vanou, elegantní otopný žebřík a závěsné toaleta.

Při rekonstrukci byly dále kompletně udělány nové omítky, rozvody elektřiny jsou měděné, je položena kvalitní podlaha, jsou zde sádkartonové stropy s bodovými světly, nové interiérové (mj. zásuvné) dveře a nové vchodové dveře. K bytu patří prostorná sklepní kóje (4m<sup>2</sup>), kolo si můžete uložit do společné kolárny.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí (3m), menšího panelového domu bez výtahu, který opečovává dobře fungující a hospodařící družstvo (jednoho domu).

Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová střecha) Měsíční provozní náklady 3574,- včetně FO + elektřina. Příjemnou sousedskou atmosféru dotváří úhledné okolí domu.

Strategická poloha pro život plný pohodlí a klidu - rychlá dopravní dostupnost na metro C Kačerov, nedaleko domu je veškerá občanská vybavenost, OC Novo Plaza a samozřejmě je i rychlý únik do přírody. U domu se nachází parkoviště, nedaleko je dětské hřiště.

Vzhledem k družstevnímu vlastnictví lze koupit bytu financovat buď vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, v tom případě je ale nutné ručit jinou nemovitostí.

Zajistíme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp. družstevních práv a povinností + bezpečný převod samotné úhrady za převod - notářská či bankovní úschovna dle preference budoucího nabyvatele.