Prodej - Pozemky číslo zakázky: **959511**

Prodej pozemku 27 274 m² v Chlumu u Děčína louka s panoramatickým výhledem na Děčín

Děčín

1 090 960 Kč

za nemovitost

K pozemku náleží další menší přilehlé parcely: 520/5, 786/3, 805/8, 805/9

Vyřizuje
Zdeňka Stehnová
Tel.: 226 259 488
GSM: +420 721 343 397
E-mail: zdenka.stehnova@century21.cz

Celková plocha:	27 274 m²	**Druh pozemku:**	ostatní
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o rozloze 27 274 m², situovaný v malebném prostředí Chlumu u Děčína, v části Děčín XXXIVChlum. Pozemek je charakteristický permanentní trávníkovou pokrývkou, což jej činí ideálním místem pro rozličné využití ať už jako lukrativní investiční příležitost nebo pro realizaci života založeného na harmonii s přírodou. K pozemku patří i přilehlé pozemky, z nichž je i část zalesněná.

Tato lokalita je známá svou panenskou přírodou a tichým okolím, přičemž přilehlá lesní oblast jen podtrhuje jeho unikátní atmosféru. Pozemek leží v ochranném pásmu, které zaručuje, že přírodní krása a klid tohoto místa budou zachovány i pro budoucí generace. Výhled na okolní krajinu je dech beroucí a poskytuje ideální místo pro odpočinek a regeneraci.

S ohledem na dopravní dostupnost, pozemek je nejlépe přístupný vlastním autem, a zároveň si uchovává svůj klidný charakter, a to díky dostatečné vzdálenosti od hlavních dopravních tras. K pozemku vede cca 320 m nezpevněné cesty.

Co se týče finančních aspektů, cena pozemku je 1 090 960 CZK, což zahrnuje všechny poplatky, což potenciálnímu kupci ulehčuje rozhodování bez skrytých překvapení. Pozemek je dostupný ihned, což umožňuje rychlý přechod od

koupě k využívání. Navíc, možnost financování hypotékou je k dispozici, což pozemek činí dostupným širšímu okruhu zájemců.

Pozemek má unikátní kvality a nabízí nepřeberné možnosti pro jeho využití od zemědělské činnosti po rekreační účely. Vzhledem k zájmu o lokality, které nabízejí únik z ruchu měst, a zároveň poskytují příjemné a zdravé životní prostředí, je tento pozemek jistotou investičně atraktivní volby.

Pokud hledáte místo, kde byste mohli realizovat své sny o bydlení či investici v souladu s přírodou, neváhejte mě kontaktovat. Tento pozemek představuje ideální příležitost.