

Pronájem kancelářských prostor 490 m² - 16.NP, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno



180 075 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	490 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 490 m² v 16.NP v prestižním administrativním komplexu Šumavská Tower, budova A. Prostory jsou připravené rovnou k nastěhování – dispozice byla uzpůsobena předchozímu nájemci, takže žádné bourání, malování, zdržování. Stačí si přinést notebook a začít.

Výhled? Super. Přístup? 24/7. Vybavení? Kompletní – zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. Recepce, výtahy, ostraha, parkování? Samozřejmost.

Lokalita v Králově Poli má všechno, co potřebujete – univerzity, služby, supermarket, oběd za rohem a centrum Brna do 5 minut MHD. V rámci projektu "Snížení energetických ztrát budovy" byly realizovány opatření ke zvýšení energetické účinnosti, včetně instalace tepelných čerpadel a modernizace systémů vytápění, chlazení a osvětlení.

Zkrátka kanceláře s rozhledem. Doslova.

V přízemí budovy i okolí najdete restaurace, kavárny, potraviny, drogerii, banku, lékárnu a další služby. Možnost parkování v krytých garážích i venkovních stáních.