

Nadstandardní řadový dům 5 KK v Lázních Bohdaneč

Podhaltýřská, Lázně Bohdaneč



10 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Boris Oláh

GSM: +420736640016

E-mail:

boris.olah@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	181 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům situovaný v malebné a klidné části obce Lázně Bohdaneč, ve vyhledávané lokalitě v Podhaltýřské ulici. Tento nadstandardní řadový dům se vyznačuje atypicky řešenou kuchyní s obývacím prostorem a jedním pokojem v 1.NP a ostatními pokoji v patře, což vytváří krásné prostory pro pohodlné rodinné soužití. Dům o dvou podlažích a celkové užitné ploše 141 m² nabízí komfortní bydlení na zastavěné ploše 115 m², s pozemkem o velikosti 296 m².

Nemovitost, postavená z betonových prefabrikátů je ve velmi dobrém stavu a je vybavena mnoha moderními prvky. Oceníte především podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné teplo během chladných měsíců. Dům je nízkoenergetický, což přispívá k nízkým nákladům na bydlení a jeho provoz.

Pohodlné parkování je zajištěno jak v garáži, tak přímo před domem. Bezbariérový přístup dává možnost přístupu do

objektu, z garáže se dostanete "suchou nohou" přes zázemí do přízemí domu. Zahrada nabízí prostor pro odpočinek, relaxaci a na verandě v závětrí si můžete vychutnávat příjemné chvíle venku s rodinou a přáteli.

K dispozici je rovněž veškeré zázemí, dům je napojen na kanalizaci a vodovod, s přívodem elektřiny 230 V. Dům je vybaven, lednice, pračka, sušička, TV, sedačka, šatní skříň, postel atd. Asfaltová vozovka poskytuje příjezd k domu, který je umístěn v klidné lokalitě, přesto však v blízkosti všech potřebných služeb a vybavení.

Tato nemovitost představuje dokonalou kombinaci komfortu, elegance a moderního životního stylu, která osloví zájemce hledající prestižní bydlení v malebné lokalitě, jakou jsou Lázně Bohdaneč. Veškerá občanská vybavenost je v několika set metrů vzdáleném centru lázeňského města. Chůzí se dostanete do středu města za 12 minut. Lázně Bohdaneč nabízejí spoustu možností volnočasových aktivit: sportovní centrum, cyklotrasy, golfové hřiště, naučné trasy vedené přírodní rezervací s více než 20ti bohdanečskými rybníky a oblíbené koupání na písnicích u Hrádku a Mělic. Pardubice ve vzdálenosti 10 km (18 minut autem) poskytují vše, co krajské město může nabídnout.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.