

## Pronájem kancelářských prostor 270 m<sup>2</sup> - 24.NP, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno



### 124 875 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 270 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 270 m<sup>2</sup> v 24.NP v prestižním administrativním komplexu Šumavská Tower, budova A. Prostory jsou částečně stavebně připravené a čekají na konkrétní dispozici nového klienta.

Výhled? Nejvyšší patro! Super. Přístup? 24/7. Vybavení? Kompletní – zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. Recepce, výtahy, ostraha, parkování? Samozřejmost.

Lokalita v Králově Poli má všechno, co potřebujete – univerzity, služby, supermarket, oběd za rohem a centrum Brna do 5 minut MHD. V rámci projektu "Snížení energetických ztrát budovy" byly realizovány opatření ke zvýšení energetické účinnosti, včetně instalace tepelných čerpadel a modernizace systémů vytápění, chlazení a osvětlení.

Zkrátka kanceláře s rozhledem. Doslova.

V přízemí budovy i okolí najdete restaurace, kavárny, potraviny, drogerii, banku, lékárnu a další služby. Možnost parkování v krytých garážích i venkovních stáních.