

## Prodej komerčního pozemku 875 m<sup>2</sup>, Valeč

67553, Valeč



**2 736 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sojka Jakub**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 875 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá příležitost pro podnikatele - Komerční pozemek s možností bydlení.

Hledáte ideální místo pro rozvoj svého podnikání s bonusem v podobě možnosti vlastního bydlení? Nově nabízíme k prodeji komerční pozemek, který splňuje obojí. Pozemek je určen ke komerčnímu využití, ideální pro vybudování sídla firmy, provozovny, skladu atd. Zároveň však územní plán umožňuje i výstavbu bydlení, což z něj činí skvělou volbu pro podnikatele, kteří chtějí mít své podnikání doslova na dosah ruky.

Elektrická přípojka (zaplacen příkon 3x25A), vodovod, kanalizace a přípojka internetu jsou vyvedeny na pozemku. Pozemek má obdélníkový tvar, rovinný povrch a je napojen na novou asfaltovou komunikaci. Zastavitelnost plochy pozemku je až 60 %.

Cena je uvedena včetně DPH, možnost odpočtu DPH. Obec Valeč leží v okrese Třebíč, nedaleko města Hrotovice a Dukovany.

Pro více informací nás kontaktujte.