Prodej - Byty číslo zakázky: **00748**

Prodej bytu 3+1, 60 m², Praha 7 - Holešovice.

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha

8 985 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Radislav Babák
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 777 769 581
E-mail:
babak.radek@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	64 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Stáří objektu:	1945	**Vlastnictví:**	osobní
Sklep:	4 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Topení:**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a moderně řešený byt o dispozici 3+1 a výměře 60 m², situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 7 – Holešovice.
Byt je v osobním vlastnictví a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024.

Dispozice:
Obývací pokoj: 16,2 m²
Kuchyně: 8,4 m² – připravena k instalaci kuchyňské linky
Ložnice: 15,9 m² a 15,9 m²
Koupelna s toaletou: 3,7 m² – sprchový kout, přípojka na pračku, žebříkové topení

Původní dispozice 2+1 byla citlivě přestavěna na 3+1, čímž vznikl funkční prostor vhodný jak pro rodinu, tak i na investici.

Vybavení a technický stav:
Nové elektroinstalace včetně pojistkové skříně a zásuvek.
Vinylové podlahy a keramická dlažba.
Plastová okna.

Vytápění: nový elektrokotel Protherm (12 kW).
Ohřev vody: elektrický bojler.
Plyn: odpojen.

Byt je nevybavený, připravený k individuálnímu doladění podle vlastních představ.

Dům a okolí:
Cihlový dům z roku 1945, nová střecha a stoupačky (2024)
Klidný a udržovaný vnitroblok se zelení

Sklepní kóje 4 m²
Nízké měsíční náklady

Lokalita – Praha 7, Holešovice:
Holešovice patří mezi nejžádanější části Prahy díky výborné dopravní dostupnosti (metro C, tramvaje, vlak), kompletní občanské vybavenosti a živé atmosféře.
V okolí se nachází školy, školky, obchody, lékaři, restaurace i sportoviště.
Milovníci kultury ocení blízkost DOX, La Fabrika, trhů i kaváren. Pro odpočinek je nedaleko Stromovka a Letenské sady.

Dostupnost:
Byt je ihned k dispozici.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.