

Prodej rodinného domu 125 m², pozemek 40 m²

Vyšehradská, 78353, Velká Bystřice



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Graclík

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 775 922 933

E-mail:

Petr.graclik.ml@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 v rodinném domě přímo ve Velké Bystřici s terasou a nádvořím? Hledáte něco podobného? Přečti si všechny informace a zavolej!

Tato stavba kombinací cihel a kamene stojí na krásném slunném pozemku o velikosti 112 m². Dispozice 3+1 o obytné ploše 90 m² nabízí vše potřebné pro mladou rodinu nebo starší pár. Ve spodním podlaží vám nabídneme původní klenbový sklep (35 m²).

Dům prošel rekonstrukcí s rekolaudací v roce 2016. Měnily se okna v domě, nová elektroinstalace, podlahy. Nemusíte se bát rekonstrukce, protože pro vás máme nachystaný skvělý úrok na rekonstrukci 2,95 % na částku až 3.000 000,- s tím, že dokážeme zařídit dotaci až 1.500 000,-. Dům se momentálně vytápí krbovými kamny, ale je pro vás nachystaná plynová přípojka před domem. Napojení na obecní vodu a kanalizaci je samozřejmostí.

Tohle místo je ideální pro ty, kteří nemají v plánu zavodit se sekačkou na trávu a zároveň zůstat nablízku městu.

Technický přehled - stručně a jasně:

- Rodinný dům (zastavěná plocha 95 m²)
- Obytná plocha (81 m²) + terasa (9 m²) + sklep (35 m²)
- Stav: určen k rekonstrukci =pomůžeme vyřídit dotaci
- Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina, plyn (před domem)
- Lokalita: Velká Bystřice - výborná lokalita s příjemným dojezdem do Olomouce

Pokud hledáte dům, který si upravíte podle vlastních představ. Ozvěte se mi - rád vám ukážu místo, kde se může začít psát příběh vaší nové rodiny.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G.

Neváhejte mě kontaktovat!
Váš Olomoucký makléř Petr