

**Pronájem bytu 2+1, Plzeňská, České Budějovice 3, 62 m<sup>2</sup>**

Plzeňská, 37004, České Budějovice

**17 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5204 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme moderní byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 v klidné lokalitě sídliště Pražské sídliště. Byt o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží panelového domu s výtahem. Byt má balkon, komoru v chodbě a sklep v přízemí.

Byt je vybaven krásnou kuchyňskou linkou a lednicí, vestavěnou myčkou, pračkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně je sprchový kout. Toaleta je umístěna samostatně.

V blízkosti domu najdeme veškerou občanskou vybavenost - obchody, MHD, cyklostezku, školky a školy.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Zálohy jsou nastaveny vysoko od SVJ. Předchozí nájemci měli vždy přeplatky a byly jim vráceny.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!