

Prodej rodinného domu 5+1 (220 m²) s pozemkem 572 m² - Luhačovice

Antonína Slavička, 76326, Luhačovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Dujiček

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

dujicek@damedomov.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	572 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné lokalitě Luhačovic

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné a vyhledávané části města Luhačovice, na ulici Antonína Slavička. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň snadnou dostupnost do centra města. Luhačovice jsou proslulé svým lázeňským charakterem, čistým vzduchem a bohatými možnostmi pro relaxaci i aktivní odpočinek. Díky své atraktivní poloze je dům vhodný nejen pro

rodinné bydlení, ale také jako investice pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.

Dispozice a vybavení

Dům je rozdělen do tří podlaží, přičemž jedno z nich je částečně podzemní:

- 1. patro: Vstupní prostorná předsiň, dva pokoje, koupelna s WC a chodba se schodištěm do přízemí.
- Přízemí: Zde se nachází sklep s kotelnou, starší koupelna, kuchyně, společenská místnost s posezením a sauna. Z přízemí je přímý vstup na zahradu.
- 2. patro: Jeden menší pokoj, samostatná šatna a velký pokoj s vlastní toaletou a umyvadlem.

Zahrada a venkovní prostory

Zahrada je řešena kaskádově do tří úrovní, což dodává prostoru jedinečný charakter. Na zahradě se nachází:

- Dvě terasy pro venkovní posezení
- Velký bazén pro letní osvěžení
- Starší zděný zahradní domek
- Skleník vhodný pro pěstování zeleniny

Zahrada je velmi udržovaná a poskytuje soukromí i dostatek prostoru pro volnočasové aktivity.

Technický stav a rekonstrukce

Dům prošel rekonstrukcí, je zateplen, vybaven plastovými okny a byla přistavěna veranda. Vytápění je kombinované – kotel na tuhá paliva a plynové vytápění. Veškerá dokumentace je řádně zkolaudována a k dispozici.

Lokalita Luhačovice

Luhačovice jsou jedním z nejkrásnějších lázeňských měst v České republice. Město je známé léčivými prameny, krásnou architekturou a možnostmi pro rekreaci a kulturní vyžití. V okolí najdete rozsáhlé parky, lesy a stezky pro pěší i cyklisty. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Výborné dopravní spojení zajišťuje snadný přístup do okolních měst.

Vhodné pro rodinu i investici

Díky své poloze a dispozici je tento dům ideální pro rodinné bydlení, ale také jako investiční příležitost. Luhačovice jsou oblíbené nejen mezi turisty, ale i mezi zájemci o dlouhodobé ubytování v klidném prostředí s možností využití lázeňských služeb.

Pokud hledáte klidné bydlení nebo investici v atraktivní lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku této nemovitosti!

Budu se na vás těšit

Jakub Dujíček - realitní makléř pro Zlín a okolí