

**Pronájem obchodních prostor 177 m<sup>2</sup> na ulici Holandská v Brně**

Holandská, Brno-střed, Brno



**328 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)**Plocha kanceláří:** 177 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku v přízemí vysokopodlažní kancelářské budovy v administrativním komplexu.

Jednotka má plochu 177 m<sup>2</sup> a je nyní ve stavu Shell & Core, před úpravami pro klienta. Výhodou je velká výloha a možnost realizace prostoru dle vlastních představ.

Administrativní budova, v níž se jednotka nachází, i celý komplex budov okolo nabízí kanceláře prémiové kvality, v nichž sídlí řada nadnárodních firem, v místě je tedy poptávka po kvalitní gastronomii či službách.

V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, hotel, bankomat a další, je zde možnost parkování. Spielberk Office je dostupný MHD - 4 zastávky od centra města a jsou blízko sjezdu na dálnici.

Rádi Vám zajistíme přehled, co se bude v Brně během příštích tří let nabízet.

POUZE PRO PLÁTCE DPH