

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Heřmanice u Frýdlantu

46401, Heřmanice



**4 875 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hübscher Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Heřmanicích u Frýdlantu. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Heřmanice u Frýdlantu. Dům se nachází na prostorném pozemku o rozloze 2219 m<sup>2</sup> a nabízí celkově 6 místností, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, nebo vybudování až 3 samostatných bytových jednotek. Konstrukce domu je cihlová, budova má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Vytápění domu zajišťuje ekonomické tepelné čerpadlo doplněné o krbová kamna pro příjemnou atmosféru během chladnějších večerů. Velký pozemek navíc poskytuje skvělou příležitost pro zahradničení nebo vytvoření relaxační zóny. Nemovitost je situována v klidné a příjemné části obce, což zajišťuje nejen soukromí, ale i pohodu a bezpečnost pro celou rodinu. Ideální volba pro ty, kteří hledají kombinaci klidu venkova a pohodlí rodinného bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!