

## Pronájem zařízeného bytu 1kk/lodžie/komora, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho

Mattioliho, Praha 10, Praha



**16 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3.000,-Kč +  
elektrina, k bytu je možné  
pronajmout garážové stání  
v domě za 1.500,-Kč  
měsíčně



Vyřizuje

**Rudolf Bálek**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420 603 872 485

**E-mail:**

[balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného, zařízeného bytu 1kk, 35,8 m<sup>2</sup> + lodžie 3,7 m<sup>2</sup> + prostorná komora vedle bytu 3,76 m<sup>2</sup>, ve 3. podlaží novostavby, ve skvělé lokalitě, Praha 10, Záběhlice. K bytu je možné pronajmout garážové stání v domě za 1.500,-Kč měsíčně. V bytě plovoucí podlaha, plastová okna, kuchyně s varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem a digestoří, koupelna s rohovou vanou, toaletou, pračkou a topným žebříkem. V předstíni vestavěná skříň. V obývacím pokoji zařízení viz foto a dále vestavěná skříň + vyklápecí dvouúložko. Orientace oken na sever do klidné ulice. Krásné okolí, u domu přírodní park, v pěší vzdálenosti Hostivařský lesopark a sportovní centrum Hamr. Kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost, nákupní centrum, tramvajová a autobusová zastávka. Byt je okamžitě k nastěhování. Měsíční nájem 16.500,-Kč, poplatky za služby 3.000,-Kč + el., Kauce 19.000,-Kč. Provizí RK ve výši jednoho nájmu +21%DPH.