

## Prodej multifunkčního rodinného domu, 1076 m<sup>2</sup>

25401, Okrouhlo



**55 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šolc Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** skeletová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 1076 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novou, moderní a energeticky úspornou nemovitost v centru obce Okrouhlo, pouhých 10 km jižně od Prahy. Tato novostavba má dvě nadzemní podlaží, s celkovou užitnou plochou 1076 m<sup>2</sup>. Má dva velké na sebe napojené sály, soutěžní lezeckou stěnu, přípravu na 4 bowlingové dráhy, restauraci s barem, ubytování až pro 30 osob, vlastní rybník, tenisový kurt, a minigolfové hřiště. Skeletová konstrukce zajišťuje flexibilitu využití pro různé soukromé, obchodní i servisní činnosti. Na pozemku o rozloze 4178 m<sup>2</sup> je k dispozici parkování pro 19 aut. Budova je vybavena podlahovým vytápěním a třemi tepelnými čerpadly, která ohřívají i teplou vodu, vzduchotechnikou s rekuperací a úsporným LED osvětlením. Okrouhlo, obklopené přírodními krásami, nabízí skvělé podmínky pro podnikání i pro bydlení a relaxaci. Budovu lze využít i k vlastnímu bydlení, nebo jako kombinaci bydlení a podnikání. Energetická náročnost budovy je B.