

Prodej chaty Pňovice, Rožmitál p. T.

Rožmitál pod Třemšínem



3 290 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

vladimir.nydl@kuzopartner.s.cz

Zastavěná plocha:	79 m ²	Užitná plocha:	61 m ²
Plocha parcely:	234 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Útěk z města do kamenného království. Vaše chata v srdci Brd, kousek od Orlíku.

Už vás unavuje nekonečný shon a hluk velkoměsta? Představte si místo, kde se čas zpomalí. Místo, kde vás ráno budí zpěv ptáků a vůně lesa. Kde si po dni stráveném na kole v brdských lesích nebo u vody na Orlíku sednete k praskajícímu ohni v krbu s knihou a sklenkou vína.

Právě takový sen vám nabízíme.

Tato historická budova z kamene a cihel má duši, kterou v novostavbě nenajdete. Není to jen chata, je to váš osobní azyl. Místo, kde zapomenete na starosti a načerpáte novou energii.

Co vás tu čeká?

Neopakovatelná atmosféra: Masivní zdi, které v létě chladí a v zimě drží teplo, a krbová kamna pro dokonalou romantiku.

Zahrada jako stvořená pro odpočinek: Soukromý plácek (155 m²) pro ranní kávu, večerní grilování s přáteli nebo pěstování vlastních rajčat a bylinek.

Příroda na dosah ruky: Pár kroků od domu se v létě zchladíte na místním koupališti. Nazujte pohorky a vyrazte do

nekonečných brdských lesů, nebo sedněte na kolo. A když zatoužíte po vodních sportech, Orlická přehrada je jen kousek od vás.

Potenciál pro vaše sny: Pod novou střechou se skrývá prostorná půda, která přímo volá po přeměně na útulnou ložnici nebo ateliér s výhledem do zeleně.

Chata prošla citlivou rekonstrukcí (např. moderní koupelna), takže se nemusíte bát velkých investic a můžete si ji začít užívat ihned. Je to ideální druhý domov pro pár, rodinu nebo kohokoli, kdo hledá autentické místo pro víkendový restart.

Toto není nemovitost pro každého. Je pro ty, kdo ocení klid, historii a kouzlo okamžiku. Přijedte se přesvědčit a nasát atmosféru, která se slovy těžko popisuje.

Stručné technické údaje:

Pozemek: 234 m²

Užitná plocha: 61 m² (+ velká půda k vestavbě)

Vytápění: Krbová kamna

Stav: Průběžně udržováno, nová střecha, novější koupelna

Energetická náročnost: B (velmi úsporné)

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se, že vám ukážeme váš budoucí víkendový ráj.