

Prodej rodinného domu, 121 m², Rotava, ul. Hornická

Hornická, 35801, Rotava

**770 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Cselárová Milena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	121 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu v klidné části obce Rotava. Jde o dům k celkové rekonstrukci. Tato investiční příležitost nabízí možnost přeměny na až šest bytových jednotek o dispozici 1+1, případně využít jako dvougenerační bydlení. Dům je cihlové konstrukce a má celkem čtyři nadzemní podlaží včetně půdy a jedno podzemní. Budova je podsklepená, střecha byla před šesti lety renovována kanadským šindelem a okapy jsou nové. Elektřina je dostupná na hranici pozemku, voda je k dispozici na žádost přípojky od obce. Kanalizace je obecní, ale její stav není znám. Pozemek u domu je pronajat od města a lze jej využívat jako zahradu. Příroda okolo nabízí relax a pěkné procházky spojené s houbařením. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci s potenciálem zajímavého zhodnocení nebo bydlení pro velkou rodinu.