

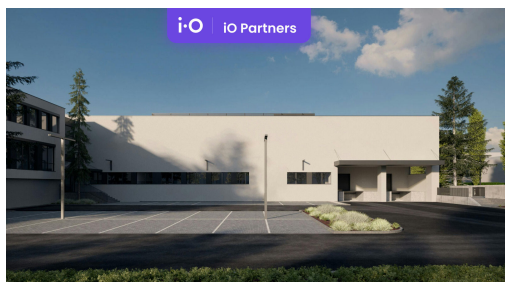
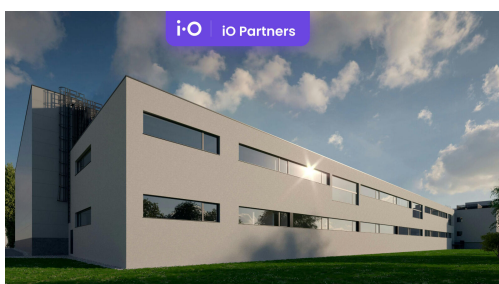
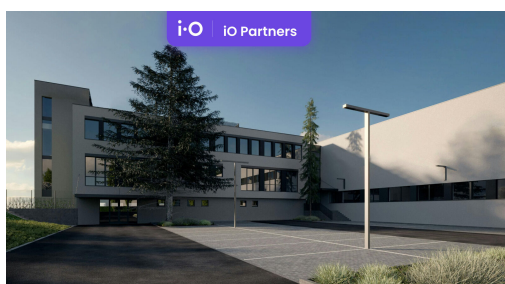


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00253

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 697 m<sup>2</sup>

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:**

[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

**Druh objektu:**

smíšená

**Stav objektu:**

ve výstavbě (hrubá stavba)

**Druh prostor:**

Skladovací

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice; MHD

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 697 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - Q2 2026

### SPECIFIKACE

- světlá výška 3,75 - 10 m

- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

- kanceláře a sociální zázemí 190 m<sup>2</sup>

- přímý vjezd

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realtymix+&utm\\_medium=Realtymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realtymix+&utm_medium=Realtymix++link&utm_campaign=Realit)

- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí ve východní části Prahy v blízkosti pražského okruhu (Jižní spojka), pouhých 6 minut jízdy od D0 a s rychlým napojením na dálnice D1, D4, D8, D10 a D11 během 15 minut. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou - zastávky metra, tramvají i autobusů jsou v docházkové vzdálenosti. Centrum Prahy je dosažitelné do 30 minut, včetně přímého napojení na cyklostezky A23, A24 a A43.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.