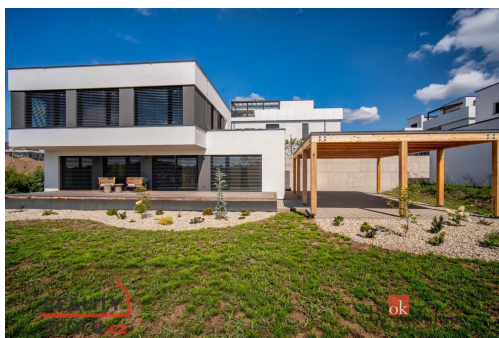


Moderní novostavba 5KK v Praze 5 - Řeporyjích

Wiesenthalova, Praha-Řeporyje, Praha



32 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	164 m ²
Plocha parcely:	775 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům Praha 5 – Wiesenthalova (hranice Řeporyjí a Stodůlek)

Splňte si svůj sen o dokonalém rodinném bydlení! Máme pro Vás nově postavený rodinný dům v atraktivní lokalitě Prahy 5, na rozhraní Řeporyjí a oblíbených Stodůlek. Stodůlky jsou známé svou skvělou občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a příjemnou rodinnou atmosférou. Dům je umístěn v uzavřené ulici Wiesenthalova, 3 minuty na autobusovou zastávku, 3 minuty autem do Makra a 5 minut od metra Luka. V ceně jsou dodělávky (viz dále v textu) po dohodě s novým majitelem.

Dům je navíc postaven s využitím nejmodernějších stavebních materiálů a technologií, což zaručuje vysokou kvalitu a dlouhodobou hodnotu investice.

Celková podlahová plocha domu je 204 m² včetně 40 m² garáže a 13 m² skladu. Dále tu máte dřevěnou terasu, která má 30 m².

Promyšlená dispozice 5+kk zahrnuje velký, z části prosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se přímo dostanete bezprahovým HS-portálem na terasu. Celkem 4 ložnice zajistí komfortní bydlení i větší rodině, přičemž hlavní ložnice má vlastní koupelnu a prostor pro šatnu. V domě jsou navíc celkem 3 koupelny, z toho 2 privátní u

ložnic, takže každému členu rodiny poskytují dokonalý komfort a soukromí.

Unikátní součástí domu je prémiová inteligentní domácnost v hodnotě přes 750 000 Kč, díky které pohodlně ovládáte osvětlení, vytápění, rekuperaci, zabezpečení domácnosti, vstupní dveře či žaluzie přímo ze svého mobilu nebo tabletu a to i vzdáleně z druhého koutu planety. Interiér je částečně vybaven vkusným designovým nábytkem včetně moderní kuchyňské linky, sedačky a kvalitních postelí.

Energeticky úsporné tepelné čerpadlo IVT se postará o příjemnou teplotu v každém ročním období, v zimě hřeje, v létě chladí. Moderní systém rekuperace zajistí zdravé a svěží prostředí uvnitř domu po celý rok.

Stavba je opravdu energeticky úsporná a PENB štítek vychází na třídu A (mimořádně úsporná).

Majitel navíc zrealizuje na míru kvalitní oplocení, pojezdovou bránu a krytou garáž, takže nový domov bude připraven k okamžitému a bezstarostnému nastěhování.

Prostorný pozemek a zahrada o rozloze 775 m² poskytne vašim dětem bezpečný prostor pro hry a dobrodružství, zatímco vy si můžete nerušeně užívat relaxaci a společné rodinné chvíle.

Pokud hledáte skutečně rodinné bydlení na prémiové adrese, je tento dům právě pro vás. Kontaktujte mě ještě dnes a přijďte se přesvědčit osobně.

Těším se na vás!

Jan Chundela //chundelareality cz