



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132423

Dům 3+1 na prodej, Zavadilka u Pavlova 398m2

Pavlov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Oharek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	398 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej zajímavou nemovitost- donedávna fungující restauraci v centru obce Zavadilka u Pavlova. Na objektu proběhla rozsáhlá rekonstrukce v roce 2020, nové omítky, podlahy, elektroinstalace, topení, vodoinstalace, plastová okna. Nemovitost disponuje velkou společenskou místností, salonkem pro 15 osob, technickou místností s bojlerem a akumulací nádrží, místnost pro přípravu jídel, sklad a toalety. Součástí jsou také nová kachlová kamna v centrální části objektu a podlahové, elektrické vytápění. Nový

budoucí majitel může nemovitost také přebudovat dle svých představ. Doporučujeme prohlídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.