

Pronájem kanceláří 40m2 až 370m2

Bohunická, Brno-jih, Brno


72 890 Kč
za měsíc

+DPH k ceně nájmu, +
záloha na služby, +jistota,
+provize



Vyřizuje

Jan Cingroš

Tel.: 606 113 100

GSM: +420734808101

E-mail:

info@jancingros.cz

Plocha kanceláří:	370 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám tuto administrativní budovu na Brně-jih v Horních Heršpicích.

K pronájmu jsou k dispozici kancelářské prostory o celkové výměře cca 370m² užitné plochy s vlastním samostatným vstupem a zázemím.

Výhodou je velká variabilita prostoru, možnost pronájmu částí celku od 40m² užitné plochy (dvou kanceláří) viz foto plánu. Je tedy možné pronajmout 40m², 60m², 80m², 100m², atd. - až 370m² užitné plochy kanceláří. Plus ještě archiv což je dalších 60m². Sádkartonové příčky mezi kancelářemi lze upravit (upraví nájemce na vlastní náklady po souhlasu pronajímatele). Pro aktuální obsazenost více info po telefonu.

Všechny kanceláře jsou klimatizované s vlastní nově instalovanou jednotkou, vše plně funkční, nová úsporná led světla, před nastěhováním budou kanceláře vymalovány a budou instalovány nové žaluzie. Majitel intenzivně pracuje na zajišťování celkového vyššího standardu údržby celého objektu.

K dispozici toaleta 2x2, serverovna, odpočinková zóna, v plánu je nová kuchyňka, vše dle domluvy s budoucími

nájemci.

Budova prošla v roce 2015 revitalizací včetně zateplení střechy a obvodového pláště, byly instalovány nové plynové kondenzační kotle, úsporná led světla, atp. Výsledkem je energetická třída C.

Majitel je otevřen jednání o detailech a možnostech pronájmu a celkově je velmi vstřícný vůči nájemcům a preferuje budování dlouhodobých obchodních vztahů.

K dispozici parkovací stání před a za budovou, naproti přes ulici je rozlehlé veřejné parkoviště, které je bez poplatků a jiných omezení.

Výpadovka na D1 ve vzdálenosti 500m, 3minuty pěšky na smyčku tramvaje, v docházkové vzdálenosti nákupní centrum a velmi oblíbená jídelna. Pro náročnější, je poblíž taktéž vyhlášená restaurace a další. Celkově je poloha objektu v rozvojové a velmi zajímavé lokalitě.

K dispozici od 1.6.2025, prohlídky možné ihned, k ceně nájmu se připočítávají zálohy za energie, teplo je rozpočítáno dle podlahové plochy. Prostory jsou vyklizené, je možno vybavit prostory nábytkem pronajímatele.

Majitel je plátce DPH, konkrétní podmínky nájmu jsou na domluvě podle velikosti prostoru a dalších okolností.

Provizi za zprostředkování platí nájemce.

Pro další informace o nemovitosti a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat ideálně telefonicky.

Těším se na Vás a přeji hezký den.

*ve videu hraje Papírový sáček od Tylora Twomblyho, zdroj Free Music Archive (CC BY)