

## Prodej podílu 1/2 rodinného domu

Lipová, Pyšely



**6 985 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:**

[petr.lukes@stoneandbelter.cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	961 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	827 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte klidné bydlení nedaleko Prahy? Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu v malebné obci Pyšely, která spojuje pohodlí menšího města s klidem přírody. Dům tvoří dvě bytové jednotky (4+1 a podkrovní jednotka 4+kk) se samostatným vstupem a oddělenými měřidly energií, každá o velikosti cca. 95 m<sup>2</sup> a nebytový prostor (2+1) v suterénu objektu.

Podkrovní jednotka 4+kk prošla nově rekonstrukcí - byla zateplena střecha, vybudovány nové příčky, rozvody elektřiny a vody, sádkartonové podhledy i nové podlahy a koupelna s toaletou. V bytě jsou okna s dvojitými skly vybavená vnitřními žaluziemi. Vytápění bytu a ohřev vody zajištěno elektrokotlem. V mezipatře je zasazena terasa.

Jednotka 4+1 v 1. NP je v zachovalém stavu, vytápění pomocí kotle na tuhá paliva.

Nebytový prostor 2+1 v suterénu objektu (s okny nad úrovní zahrady) poslouží po rekonstrukci např. jako kancelář, fitness, příp. ubytovací jednotka.

K domu jsou k dispozici dvě krytá parkovací místa a zahrada s altánem a bazénem.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost: MŠ a ZŠ (cca 200 m od domu), obchod s potravinami, restaurace, dětské hřiště. Výborná dopravní dostupnost - nejbližší autobusová zastávka na náměstí cca 250 m, vlaková stanice s přímým spojením na Prahu vzdálená cca 2.5 km.