

## Prodej hotelu a kempu s restaurací 15771 m<sup>2</sup>, Radošov, K. Vary 36272, Kyselka



**36 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samcová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 15771 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 15771 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Užitná plocha:** 15771 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme známé a zavedené ubytovací zařízení s kempem a oblíbenou restaurací v Radošově, část obce Kyselka okr. K. Vary. Jedná se o plně funkční areál. Je zde vše ve velmi dobrém stavu od restaurace, hotelového ubytování, chatků a kempu. Je skvělou investiční příležitostí i místem pro celoroční pobyt. Areál je rozdělený na restaurační část s kapacitou 100 míst, zahradní restaurací 50 míst, kuchyně. V hlavní budově je 10 zařízených pokojů s WC a sprchou. V areálu je 8 chatků s kapacitou pro 4 osoby. Venkovní prostory nabízejí kryté toalety se sprchou a WC, altán, kiosk, ohniště, volejbalové a dětské hřiště. Kemp s el. přípojkami má 40 míst pro parkování karavanů a 100 míst pro stany. Vytápění a ohřev vody v budově zajišťuje plynový kotel. V chatkách je elektrika a vytápění el. přímotopy. Součástí areálu je vlastní rybníček, hala na skladování a parkoviště pro auta a autobusy. Výhodou bude cyklostezka, která povede okolo areálu. Pro další informace kontaktujte makléře.