

## Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 491 m<sup>2</sup>

Husova, 46822, Železný Brod



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adam Zeman**  
Tel.: +420 737781169  
GSM: +420 737781169  
E-mail:  
[adam@rkcentrum.cz](mailto:adam@rkcentrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	491 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Láká Vás propojení bydlení a podnikání? Strategická poloha v centru města a dva stavebně oddělené objekty k tomuto záměru přímo vyzývají.

Rodinný dům se sestává z vrchního patra, kde naleznete byt určený k rekonstrukci o dispozici 3+1 a přízemí, které sloužilo jako zázemí pro vedlejší cukrárnu. ale nabízí se jeho adaptace na bytové prostory. Stavebními úpravami by tak šlo vytvořit i vícegenerační bydlení, nebo dvě oddělené jednotky.

Na obytnou část navazuje objekt bývalé cukrárny. Jedná se o praktické prostory zejména pro občerstvení, pekárnu, nebo libovolný typ prodejny. Provozovna byla donedávna v provozu. Benefitem jsou rozsáhlé skladovací plochy a zázemí. Součástí prodeje je i veškeré vybavení a příslušenství.

Výhodu představuje napojení domu na technickou infrastrukturu - veřejná kanalizace a vodovod, elektřina, plynofika.ce.

Budu se těšit na Vaše případné dotazy.