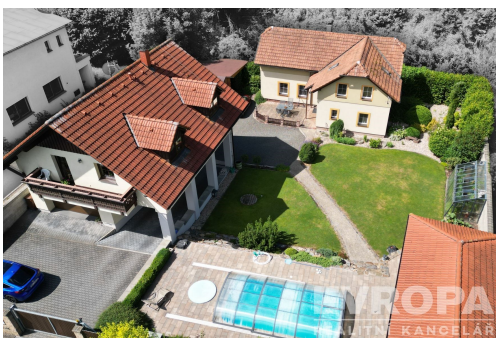


Exkluzivní prodej dvou rodinných domů s bazénem a venkovní kuchyní v Dolním Lánově

Dolní Lánov



15 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	171 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a nadstandardně vybavené rodinné domy v klidné lokalitě? Nabízíme vám jedinečný soubor dvou samostatných rodinných domů v obci Dolní Lánov, které jsou ideální nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako rekreační nemovitost pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. (Nemovitosti lze prodat i samostatně, více informací při osobním jednání).

Tento atraktivní komplex se nachází na pečlivě udržovaném pozemku, který poskytuje maximální soukromí i dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Dominantou areálu je vyhřívaný bazén, venkovní kuchyně s posezením a krásná zahrada s okrasnými stromy.

Popis nemovitostí

Každý z domů nabízí moderní a prakticky řešený interiér s dostatkem světla, kvalitními materiály a nadčasovým

vybavením. Domy jsou připraveny k okamžitému nastěhování bez nutnosti rekonstrukce.

První rodinný dům

Dispozice: variabilní byt 2+kk, kancelář + wellness a garáž (sklad)

Světlý a vzdušný obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnice a dvě koupelny s WC ve 2.NP

Garáž a sklad v 1.NP

Kancelář a wellness v 1.PP

Možnost využití jako dům pro hosty, penzion nebo jednotku pronajímat

Dům lze velmi variabilně využívat

Druhý rodinný dům

Dispozice: rodinné bydlení s dispozicí 5+kk

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou

Tři samostatné ložnice, které nabízejí dostatek soukromí pro celou rodinu

Dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou

Velká terasa s výhledem na zahradu a bazén

Další terasa s výhledem na řeku

Kvalitní vytápění pomocí el. kotle a krbu

Kryté parkování

Vybavení a benefity

Udržovaná zahrada s relaxační částí

Vyhřívaný bazén s pohodlným vstupem a prostorem pro lehátka

Venkovní kuchyně s grilem a posezením pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli

Dostatek parkovacích míst – garáž, kryté stání i venkovní parkovací plocha

Energeticky úsporné technologie – podlahové vytápění, moderní izolace, nízké provozní náklady

Technická místnost a skladovací prostory – ideální pro sezónní vybavení a nářadí

Lokalita

Dolní Lánov je obec v podhůří Krkonoš, která nabízí kombinaci klidného venkovského života a snadné dostupnosti větších měst. V blízkém okolí (Vrchlabí do 10 minut jízdy) najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Okolí je rájem pro milovníky přírody a sportu – v létě si zde užijete cyklostezky, pěší túry a koupání v přírodě, v zimě pak blízká lyžařská střediska, běžecké tratě.

Možnosti využití

Rodinné bydlení – ideální pro větší rodinu nebo vícegenerační soužití

Rekreační nemovitost – perfektní pro vlastní odpočinek i pronájem

Investiční příležitost – vysoká poptávka po krátkodobém i dlouhodobém ubytování v Krkonoších

Sídlo firmy – jedem dům pro rodinné bydlení, druhý jako sídlo firmy

Tento jedinečný soubor nemovitostí splňuje všechny požadavky na moderní, pohodlné a stylové bydlení. Pokud hledáte domov nebo investici v jedné z atraktivních lokalit Podkrkonoší, neváhejte nás kontaktovat!