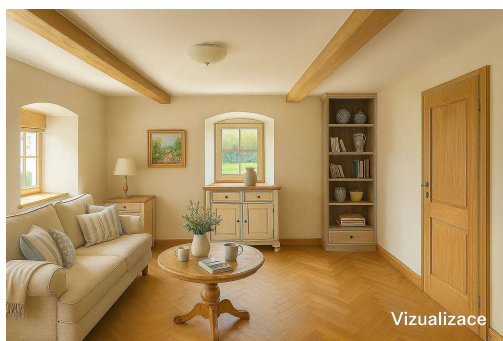


Prodej rodinného domu v Plasích

Bohumila Slámy, 33101, Plasy



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Lexa

Tel.: 777113535

GSM: 777113535

E-mail: lexa@holex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	869 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: . Nabízíme k prodeji rodinný dům v Plasích, na adrese ul. Bohumila Slámy 25. Tento dům představuje jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Díky prostorným místnostem, krásným klenutým oknům a původním prvkům má nemovitost nezaměnitelné kouzlo, které vám umožní přetvořit interiéru na místo vašich snů.

Dům je nepodsklepený a má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází technické zázemí domu (garáž, sklad a kotlená) a byt 2+1 s vlastním vstupem přímo z ulice a samostatným měřením elektřiny a vody. V prvním patře se nachází prostorný byt dispozičně řešený jako 3+kk, rovněž s vlastním samostatným vstupem a měřením elektřiny a vody.

Díky umístění domu do svažitého terénu máte možnost snadného zpřístupnění podkroví, které může být využito pro rozšíření obytné plochy a vybudování třetího bytu. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a odpadní vody jsou

svedeny do jímky. Vytápění bylo původně řešeno etážovým topením s elektrickým kotlem (ten je však momentálně odpojen), ohřev TUV zajišťují elektrické bojler.

Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci, což vám dává možnost přizpůsobit si ji podle vašich představ.

Vizualizace ukazují, jak může interiér po rekonstrukci vypadat – útulná kuchyně v provenzálském stylu, moderní koupelny s důrazem na přírodní materiály i pohodlné obytné prostory plné světla. Dům je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s duší a možností vytvořit si harmonické bydlení podle svých představ.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 869 m². Třída energetické náročnosti budovy je G. Cena prodeje je 2.290.000,- Kč. Bližší info na tel. 777 11 35 35.