

Prodej rodinného domu, 104 m², Čelákovice, ul. K. Brabce

K. Brabce, 25088, Čelákovice

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

Na dotaz



Vyřizuje

Tomašák Štefan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný dům o dispozici 3+kk o 104 m², který prošel rekonstrukcí a rekolaudací v roce 2012, z původní stavby zůstala jen hrubá stavba, ostatní bylo nové, včetně krovu. V přízemí domu najdeme obývací pokoj krásně propojený s terasou, kde budete moci pobývat s rodinou během letních večerů. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou. V podkroví jsou dva samostatné pokoje, hlavní ložnice má navíc velkou šatnu, kterou lze v případě potřeby upravit jako další pokoj a zvětšit tak dispozici na 4+kk. Dům má vlastní FVE o výkonu 9,95 kWp s bateriemi o kapacitě 9,6 kWh. Takže dům je během slunných dnů téměř beznákladový. Jistě se Vám také bude líbit nabíječka pro elektromobily a klimatizace v podkroví, která jede díky FVE téměř zdarma. Dům je vytápěný pomocí elektrokotle s podlahovým topením v 1.NP a radiátory ve 2.NP. Kanalizace i voda je veřejná. Je zde ale i vlastní studna, na kterou je dům také napojen. Zahrada má celkem 216 m² a dalších 208 m² se pronajímá.