

Prodej rodinného domu Zlín - Louky

K Luhám, Zlín



11 490 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Surovec

Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:

info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	277 m ²
Užitná plocha:	277 m ²	Plocha parcely:	1227 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z roku 2022 v klidné a vyhledávané části Zlína - Louky. Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku. Stavba je z kvalitního materiálu Ytong, má výborné tepelněizolační vlastnosti a nízké provozní náklady.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj s kuchyní o rozloze 48 m², ložnice, další pokoj, koupelna, samostatné WC a technická místnost. V patře jsou tři neprůchozí pokoje, pracovna a prostorná hala, která může sloužit jako herna, studovna nebo odpočinková zóna. V přízemí je podlahové vytápění, v patře radiátory. Celková obytná plocha činí 235 m².

Pozemek o výměře 1 227 m² je rovinný, oplocený a nabízí dostatek místa pro zahradu, dětské hřiště, bazén nebo venkovní posezení. Dům se nachází u cesty, což zároveň otevírá možnost spojení bydlení s podnikáním.

Lokalita Louky je bezpečná a přátelská, s výbornou dostupností do centra Zlína, a v dosahu jsou školy, školky, obchody i další služby.

Zavolejte mi a přijďte se zamilovat do svého budoucího domova.