

Prodej rodinného domu 207 m2, Ml. Boleslav - Debrž

Partyzánská, 29301, Mladá Boleslav



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Svoboda Jindřich
Tel.: +420 608066696
GSM: +420 608066696
E-mail:
info@jindrichsvoboda.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	562 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	1197 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné části Mladé Boleslavi, v městské části Debrž. Rodinný dům s dispozicí 5+1 stojí na pozemku o velikosti 1 197 m2.

Do domu vstoupíte prostornou zimní zahradou o ploše 30 m2, která propojuje exteriér s interiérem a vytváří příjemné místo k posezení po celý rok.

Odtud vstoupíte přímo do hlavní obytné části 1. nadzemního podlaží s podlahovou plochou 177 m2. Zde jsou tři ložnice, samostatná jídelna a kuchyň, a především obývací pokoj s krbem.

Z obývacího pokoje je přímý vstup do místnosti s krytým bazénem, o rozměrech 6 × 3 metry.

K bazénu, s vlastním sprchovým koutem a toaletou, můžete projít také přímo ze zimní zahrady, což je ideální kombinace pro odpočinek i zábavu.

Zahrada a pozemek v zadní části domu je nižší, díky čemuž lze vstoupit do suterénu domu zadním vchodem nebo interiérem, po schodišti, které je mezi obývacím pokojem a jednou ložnicí.

V suterénu jsou dvě další místnosti. V první větší místnosti je sprchový kout a toaleta, dále plynový kotel a pračka.

Druhá místnost s krbem, nabízí možnost posezení s přáteli.

Dále jsou v suterénu rozměrné sklepní prostory. Celková plocha suterénních prostor je dalších 70 m².

Parkování tady rozhodně není problém.

Na pozemku pohodlně zaparkujete až deset vozidel, další automobil lze umístit do garáže.

Takto velkorysé parkovací možnosti ocení nejen početnější rodina, ale i podnikatelé hledající zázemí pro svou firmu

Lokalita Debrž nabízí klidné rodinné bydlení, s výbornou dostupností do centra Mladé Boleslavi, blízkost přírody i veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Skvělá volba pro ty, kteří hledají spojení soukromí, prostoru a pohodlí.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.