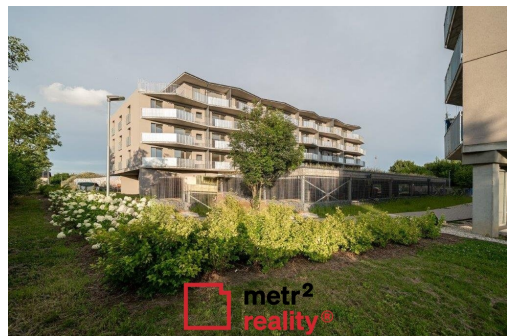


Pronájem bytu 2+kk, 71 m² U solných mlýnů, Olomouc - Holice

U solných mlýnů, 77900, Holice, Olomouc

**18 520 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Menclová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:**katerina@metr2.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 56,6 m² + balkon o výměře 14,59 m² se nachází v 5.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na západní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, jeden samostatný neprůchozí pokoj, balkon o výměře 10 m² (na který je vstup z obou pokojů) a dále koupelna s vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízení výměny vzduchu ve všech místnostech v bytě. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 1.NP o výměře 1,74 m². Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka. v domě je také místnost pro umývání kol. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.100 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holice s množstvím služeb a obchodním centrem Olympia. Lokalita je ve vynikající dopravní dostupnosti jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická

náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.