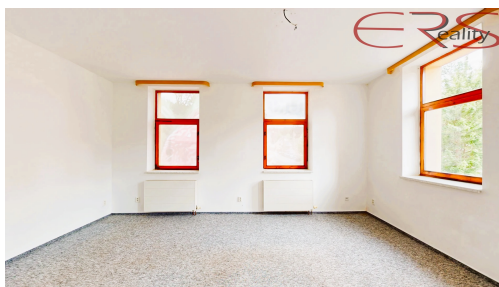
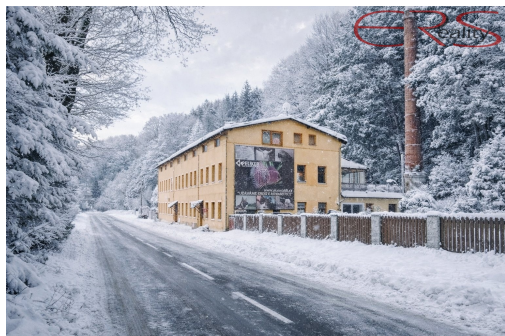


Byty 4+1, 90 m² - Proseč nad Nisou

46804, Proseč nad Nisou, Jablonec nad Nisou



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nicol Hrdý
Tel.: 608 612 312
GSM: +420 608 240 743
E-mail:
nhrdy@ersreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1900	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt s potenciálem v klidné lokalitě s dobrou dostupností do dvou významných měst Libereckého kraje? Právě pro Vás nabízíme tento vzdušný byt 4+1 o rozloze 90 m² v Proseči nad Nisou.

Přednosti nemovitosti:

- Prostorná dispozice 4+1 nabízející dostatek místa pro celou rodinu
- Vlastní vchod zajišťující soukromí (po venkovních schodech)
- Společná terasa přímo u bytu ideální pro letní posezení a grilování
- Vlastní plynový kotel umožňující nezávislé vytápění a kontrolu nad náklady
- Parkování přímo u domu bez starostí o hledání místa

- Bytový dům s vlastní studnou přinášející úsporu za vodné
- Výborná dopravní dostupnost mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou

Poloha a okolí:

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné lokalitě Proseče nad Nisou. Tato vyhledávaná lokalita nabízí výborné spojení do Liberce i Jablonce nad Nisou, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací do obou měst. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol a sportovních zařízení.

Dispozice a vybavení:

Prostorný byt o celkové výměře 90 m² nabízí čtyři samostatné pokoje a kuchyni, což poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Díky vlastnímu plynovému kotli máte plnou kontrolu nad vytápěním a ohřevem vody.

Velkou výhodou je vlastní vchod po venkovních schodech, který zajišťuje soukromí a nezávislost. Sdílená terasa přímo u bytu je ideálním místem pro relaxaci, posezení s přáteli nebo rodinné grilování během teplých měsíců.

Bytový dům:

Nemovitost se nachází v bytovém domě s několika bytovými jednotkami a komerčním prostorem v přízemí. Budova disponuje vlastní studnou, což přináší výhodu v podobě nižších nákladů na vodné. Parkování je možné přímo u domu, takže se nemusíte obávat problémů s hledáním parkovacího místa.

Potenciál:

Byt nabízí prostor pro rekonstrukci podle Vašich představ a přizpůsobení moderním standardům bydlení. Díky velkorysé podlahové ploše 90 m² máte mnoho možností, jak prostor uspořádat a vytvořit skutečně jedinečný domov.

Dopravní dostupnost:

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její strategická poloha mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou s výbornou dopravní dostupností do obou měst. Ať už cestujete autem nebo využíváte veřejnou dopravu, obě města jsou snadno a rychle dosažitelná.

Financování:

Rádi Vám pomůžeme zajistit výhodné financování této nemovitosti. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost pořídit si prostorný byt s potenciálem v žádané lokalitě Proseče nad Nisou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.