

## RD v centru obce Zádveřice

76312, Zádveřice-Raková



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	478 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro ty, kdo si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Na domě již proběhly některé částečné úpravy - odizolovaná jižní a západní strana zajišťuje lepší ochranu proti vlhkosti, v roce 2005 byla realizována nová střecha, jejíž součástí byla také dostavba podkrovních pokojů, které dnes rozšiřují obytnou plochu domu. Součástí domu je rovněž přistavěná veranda. Dispozice domu nabízí v přízemí podlahou plochu 119 m<sup>2</sup>, v podkroví 51,2 m<sup>2</sup> a další potenciál poskytuje půdní prostor v podkroví o velikosti 60 m<sup>2</sup>. Dům stojí na pozemku o výměře 478 m<sup>2</sup>, přičemž výhodou je i možnost využití obecního pozemku, který odděluje nemovitost od hlavní komunikace a zajišťuje tak více soukromí. Za domem se nachází příjemný prostor pro posezení, ideální k odpočinku nebo letnímu grilování. Nemovitost je situována v klidné obci s kompletní občanskou vybaveností - školou, školkou, obchodem, sportovišti

i kulturním domem. Díky výborné dostupnosti do Zlína je dům vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci. Pro více informací nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Na prohlídku se s Vámi těší realitní makléřky Eliška Zvonková a Petra Lukášová.