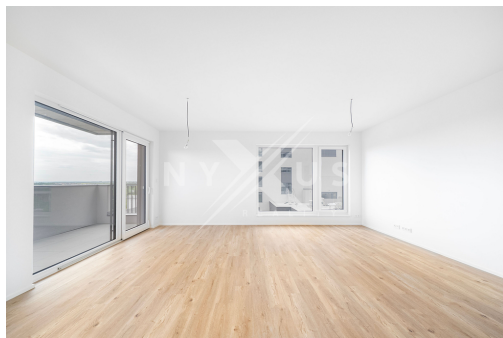


Družstevní byt 2+kk - 70 m² + balkón 7m² + garážové stání a sklep 11 m², Hábova, Praha 5 - Stodůlky

Hábova, Praha 13, Praha



3 683 800 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu přímo u metra, 2+kk o výměře 70,5 m² + balkón 7,1 m² + sklep 11,4 m² + garážové stání, v moderní rezidenci, v ulici Hábova, Praha 5 - Stodůlky.

V této rezidenci máme v nabídce více bytů.

Byt se nachází v 10. NP s orientací oken na jih a západ.

V ceně je již zahrnuto:

- garážové stání
- velký sklep

- předokenní žaluzie
- hotové podlahy
- příprava na klimatizaci
- vzduchotechnika
- inteligentní ovládání domácnosti

Volný ihned.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Stodůlky před domem.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.
Skvělá investiční příležitost.

Odstupné za byt: 3 683 800 Kč

Zbývá anuita: 8 695 200 Kč (úroková sazba 4,78%)

Celková cena včetně anuity: 12 379 000 Kč

Nutno počítat s jednorázovým členským příspěvkem družstvu - 40 000 Kč.

Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím dodán, tudíž uvádíme G.

V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.