

Prodej, rodinný dům 7+2 200 m², Lukov u Zlína

K Tuskulu, 76317, Lukov



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bielik
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1184 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům situovaný v klidné části obce Lukov u Zlína, na adrese K Tuskulu. Dům stojí na velkém pozemku o výměře 1184 m² a zastavěné plochy 127 m² nabízí garáž, plně podsklepený prostor, dvě podlaží, kde je možnost úpravy podkrovních místností a disponuje krásnou zahradou, ideální pro relaxaci, pěstování, nebo jiné další využití.

Stav a dispozice nemovitosti:

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, vhodný k okamžitému bydlení, nebo k přestavbě dle vlastních představ.

Dokážeme zajistit vyřízení dotací na opravu domu po babičce, včetně projektu a možnosti financování s výhodným úrokem. Takto můžete svůj dům opravit či modernizovat s finanční podporou a snazším řešením investice.

Elektrina: 230V a 400V (třífázový proud)

Vytápění: plynový kotel + kotel na tuhá paliva
Voda: obecní vodovod + vlastní studna
Odpady: septik
Střecha: ve výborném stavu, krov čistý a suchý

Dispoziční řešení:
Suterén (celkově podsklepeno):
Garáž
Kotelna
Prádelna
Sklepní prostory

Přízemí (3+1): Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj, samostatné WC, koupelna, vstupní veranda, balkon

Horní podlaží (4+1): ložnice, obývací pokoj, dva další pokoje, kuchyňský kout, schodiště, prostorná terasa

Díky tomu nabízí dům možnost dvougeneračního bydlení, případně kombinace bydlení a podnikání.

Obec Lukov a okolí:
Lukov je vyhledávaná lokalita v srdci Hostýnských vrchů, s výbornou dostupností do Zlína (pouhých 10 minut autem).
Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost a je známá jako významná turistická oblast díky hradu Lukov, okolním lesům a skalním útvarům.

Občanská vybavenost a služby v místě:
Mateřská a základní škola (1.-9. třída)
Školka, tělocvična, sportovní areál
Fotbalové a hasičské hřiště
Dva krásné rybníky
Hotel, restaurace, kavárna, obchod s potravinami
Lékařská ordinace a zubní ordinace
Domov pro seniory
Pošta, knihovna, kulturní dům

Dopravní dostupnost:
Pravidelné autobusové spojení do Zlína a okolních obcí, zastávka pár minut chůze od domu
Výborná dostupnost do Fryštáku, Holešova, Vizovic i Zlína

Pracovní příležitosti v místě a okolí:

Práce v lokálních službách, hotelnictví, gastronomii, zemědělství, stavebnictví i dalším možnostem
Průmyslové zóny Zlína, Fryštáku, Holešova
Možnosti podnikání v turistickém ruchu, ubytovacích službách, rekreaci, řemeslech. Také možnost pracovních možností v místním průmyslovém areálu.

Volnočasové a turistické aktivity:
Hrad Lukov - významná památka a cíl turistů
ZOO Lešná a zámek Lešná - jen několik minut jízdy
Cyklostezky, turistické trasy, přírodní rezervace
Okolní lesy, skály, Hostýnské vrchy - ideální pro houbaření, turistiku a sportovní vyžití

Shrnutí:
Dům v Lukově je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné a bezpečné prostředí s výbornou dostupností města, kompletní občanskou vybaveností a krásnou přírodou doslova za rohem.
Cena nemovitosti je pro vážný zájem k jednání.