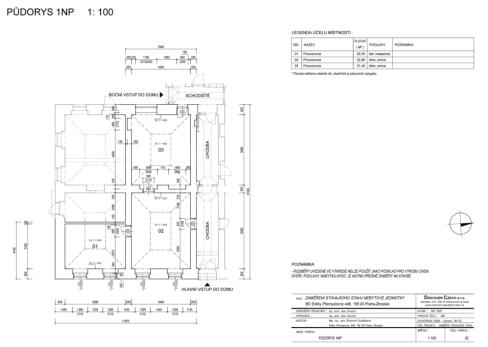
Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **15926**

Nebytový prostor k pronájmu, 84,6 m2, okna do ulice Elišky Přemyslovny, centrum Zbraslavi

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



20 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Věra Vránková
Tel.: +420 773133399
GSM: +420 773133399
E-mail:
vera.vrankova@qara.cz

Plocha kanceláří:	84 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Druh prostor:**	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o výměře 84,6 m^2 v atraktivní lokalitě nedaleko Zbraslavského náměstí. Dispozice zahrnuje tři samostatné místnosti a prostor je ideální např. pro kanceláře, masážní nebo kosmetické studio, obchodní zázemí či poradenské služby.

Velkým benefitem jsou dva samostatné vstupy – hlavní z frekventované ulice s dobrou viditelností a vedlejší přístup ze dvora. Přes den je možné ve dvoře zaparkovat osobní vůz.

Prostor je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí a je připraven k úpravám dle vašich potřeb. Majitel umožňuje rekonstrukci na míru – včetně rozvodů elektřiny, vody i případného bezbariérového přístupu. Díky tomu si můžete vytvořit funkční zázemí přesně podle svých představ a podnikání.

Další výhody:

nová plastová okna, většina směřuje do ulice
možnost bezbariérového řešení v rámci úprav
výborná dostupnost MHD i autem
klidný, dobře udržovaný dvůr s možností denního parkování pro 1 auto

Podmínky pronájmu:
nájemné: 20 000 Kč / měsíc + DPH + poplatky
kauce: dle dohody
nájemní smlouva: na 10 let s možností prodloužení
Prostor je k dispozici ihned

Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku. Místo, které se může stát přesně tím, co hledáte