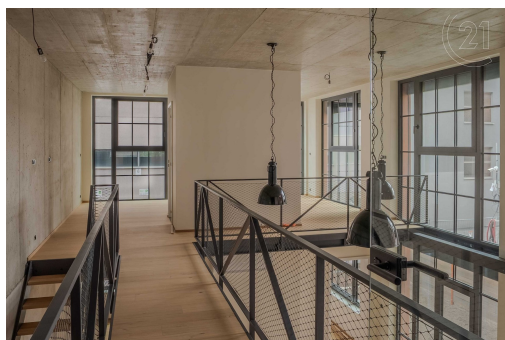
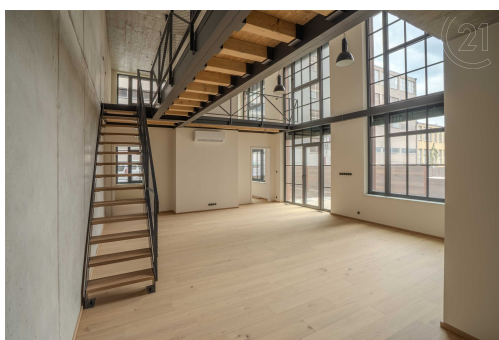


Prodej Luxusního loftového bytu 6+KK s předzahrádkou, 215 m², Praha

Kolbenova, Praha 9, Praha



30 634 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: 420739628801

E-mail:

erika.mezkova@century21.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	181 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	6
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost k pořízení prestižního velkometrážního bytu ateliérového typu, který se nachází v atraktivním projektu Loftý Kolbenova. Tento exkluzivní byt s rozlohou nabízí nejen luxusní prostor, ale také předzahrádku o velikosti 34 m², ideální pro relaxaci a soukromí.

Klíčové vlastnosti tohoto bytu:

Luxusní ateliérový byt v moderním a stylovém designu

Rozsáhlý obytný prostor pro maximální komfort a variabilitu využití

Předzahrádka 34 m² - dokonalé místo pro odpočinek nebo venkovní aktivity

Exkluzivní lokalita v Praze - dynamicky se rozvíjející oblast s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností

Vybavení a standardy:

Rekuperace - zajišťuje čerstvý a zdravý vzduch po celý rok

Klimatizace - pro příjemné klima ve všech ročních obdobích

Podlahové topení - maximální komfort a efektivní vytápění

Předokenní žaluzie - pro dokonalé stínění a soukromí

Industriální styl celého projektu kombinuje přiznaný beton a původní konstrukci, celý dojem podtrhují velkoplošná hliníková okna.

Lokalita:

Projekt Loftý Kolbenova je situován v jedné z nejvíce rostoucích a perspektivních lokalit v Praze. Nabízí rychlou dostupnost do centra města, bohatou infrastrukturu a pestré možnosti pro volnočasové aktivity. Tramvajovou zastávku a metro máte přímo před domem (metro B Kolbenova). Pro milovníky umění nesmíme opomenout Prágovku přímo naproti domu. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 arény a zároveň v blízkosti přírody jako Klíčovské sady. Za 10 minut se tak můžete ocitnout jak v centru Prahy, tak na D10 nebo D11 při cestě do Krkonoš, Jizerských nebo Orlických hor, popřípadě na D8 do Krušných hor. Potenciál lokality dělá z bytu skvělou investiční příležitost. Investujte do luxusu, pohodlí a prestiže s Loftý Kolbenova.

Jedná se o již hotový byt k nastěhování. Pro víc informací o objektu a jiných dispozic bytů/ateliérů mě prosím kontaktujte.