

## Prodej Rodinný dům, 170m<sup>2</sup>

78401, Červenka



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

+ možná dohoda na ceně  
při platbě v hotovosti



Vyřizuje

**Mgr. Ján Jancura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                        |                                 |                   |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 170 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soběstačný rodinný dům nebo celoročně obyvatelnou chatu o dispozici 5+1 v obci Červenka u Litovle. Ideální pro rodinu, rekreaci i trvalé bydlení. Klidná lokalita, velký pozemek, vlastní zdroje vody a energie.

Hlavní přednosti nemovitosti:  
Dispozice 5+1, veranda

Velký pozemek s několika přístavky a úložnými prostory

Energie ze solárních panelů - nezávislost na sítích

Topení na tuhá paliva - kotel na dřevo a uhlí

Vlastní studna (pitná voda) + druhá studna na užitkovou vodu

Plastová okna ve spodním patře

Zachovalá funkční pec na vaření a pečení v kuchyni

Kůlny a úložné prostory:

Na dřevo a uhlí

Na zahradní nářadí

Na kola, koloběžky apod.

Otevřený přístřešek na řezání dřeva

Podkladový prostor na cokoliv

Další vybavení:

Letní venkovní sprcha

Suché WC na pozemku

Kotelna v domě

Zahrada vhodná pro pěstování i chov

Nemovitost je vhodná pro ty, kdo hledají klid, soběstačnost a možnost žít blízko přírody bez závislosti na sítích. Výborná dostupnost do Litovle a Olomouce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111849.