

Moderní byt 2+1 s výhledem do zahrady přímo naproti parku

Poličská, Svitavy



3 149 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 2+1 | 57 m² | Svitavy - výnos 13 000 Kč/měsíc

Jedinečná investiční příležitost v klidné lokalitě! ?

Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 o výměře 57 m² v atraktivní lokalitě Svitav, ulice Poličská. Byt je aktuálně pronajatý za 13 000 Kč měsíčně spolehlivému nájemníkovi - investice s okamžitým výnosem bez starostí!

Proč právě tento byt?

- Stabilní příjem - pronajato za 13 000 Kč/měsíc
- Cihlová stavba v dobrém stavu
- Nízké náklady - vlastní plynový kotel
- Klidné prostředí s výhledem do zeleně
- Parkování přímo vedle domu
- Perfektní dostupnost - centrum, školy, MHD v dosahu
- Výhodná poloha - Brno za 60 minut (auto i vlak)

Ideální pro:

- Investory hledající pasivní příjem
- Zajištění budoucnosti dětí
- Diverzifikaci investičního portfolia

Výhody investice:

Byt nevyžaduje žádné investice a generuje okamžitý výnos. Svitavy nabízejí stabilní poptávku po pronájmech díky rozvinuté infrastruktuře, dobré dopravní dostupnosti a příznivým cenám bydlení.

Kontaktujte mě ještě dnes!