

Vesnická usedlost - statek ve výborném stavu 281/3071 m²

41145, Liběšice



12 990 000 Kč

za nemovitost

energie 8000,-/měs.



Vyřizuje

Libor Urban

Tel.: 734 222 111

GSM: 737 211 366

E-mail:

libor.urban@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	2935 m ²
Plocha zahrady:	2800 m ²	Popis vybavení:	zařízení komplet je součástí ceny
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej zemědělské usedlosti v obci Úštěk - Liběšice nedaleko Litoměřic. Jedná se budovu s podlahovou plochou 281m² v dispozici 8+kk po velmi zdařilé rekonstrukci, při zachování dobového rázu historické budovy i vnitřních prostor. Pitnou vodu zajišťuje vlastní studna s automatickou úpravou vody, vytápění je zajištěno velmi kvalitním tepelným čerpadlem IVT. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Na pozemku 3071m² stojí kromě této budovy i stodola 180m², kterou lze využít jako garáž nebo i pro pořádání různých společenských akcí (oslavy, svatby, setkání). Celá plocha pozemku je udržována odborníkem na zahrady a políčko za stodolou, které je vybaveno automatickým zavlažováním je osázeno mnoha druhy plodin. Přilehlá zahrada je osázena stromy, které mají ovoce postupně v průběhu celého léta a podzimu, takže vždy je co sklízet. Skleník, kde se pěstují různé druhy zeleniny od časného jara, je vybaven automatickým větráním. Veškeré zalévání rostlin je řešeno ze samostatné studny. Na pozemku je kromě příjemného venkovního posezení také připraveno pro okamžité využití několik prostor pro domácí zvířata. Celý objekt se prodává plně vybaven, včetně nábytku, elektroniky, zabezpečení, vybavení kuchyně a dalších prostor. Doporučujeme pro větší rodinu, která si chce sama pěstovat ovoce a zeleninu, případně spojit to s chovem domácích zvířat. Nemovitost lze velmi dobře využít i jako investiční příležitost pro pořádání společenských akcí jako jsou svatby, oslavy, teambuildingy apod. Autobusová

zastávka je 150 m od domu. V 2 km vzdálené obci Ústěk je školka, škola, ZUŠ, prodejna potravin, lékárna, 2 zdravotní střediska, pošta, vlakové nádraží, a další možnosti vyžití. Relaxovat s celou rodinou můžete na 1,5 km vzdálené pláži rybníku Chmelař. Dům je ihned k nastěhování. Naše RK pomůže zdarma při zajištění HYPO a hradí všechny náklady spojené s převodem (advokát, úschova finančních prostředků, vklad na katastr). Pro více informací a dohodnutí prohlídky volejte makléře kdykoliv. Ev. číslo: 651197.