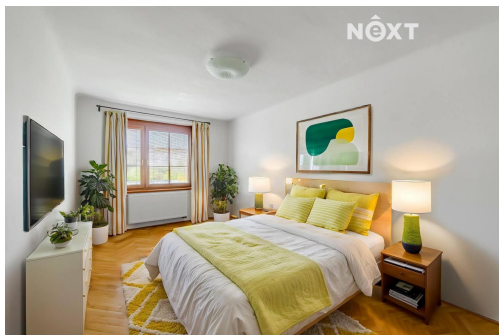


Prodej byt 3+1, 90

Horovo náměstí, 18000, Praha 8, Praha



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný prostorný byt kousek od centra Prahy? Právě jste ho našli!

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi krásný a prostorný byt, vhodný jak pro komfortní plnohodnotné rodinné bydlení, tak jako velice zajímavá investice nebo zajištění bydlení pro své děti do budoucna.

Byt má ideální rodinnou dispozici 3+1 s podlahovou plochou 89,7 m. Skládá se ze třech plnohodnotných pokojů s plochami 19,7 m², 17 m² a 12,5 m², prostorné kuchyně (13,2 m²) kam se ideálně vejde jídelna pro celou rodinu, předsíň, resp. chodby (11,2 m²), dvou koupelen, jedna s vanou (2,95 m²) a druhá se sprchovým koutem (1,5 m²), samostatné toalety (1,5 m²) a prostornou komorou (2,9 m²), „špajskou“, přístupnou přímo z kuchyně.

V pokojích jsou položeny dřevěné podlahy, v předsíni, koupelnách, toaletě a komoře je položena dlažba.

Vytápění je etážové bytové zajištěné plynovým kotlem a radiátory ve všech místnostech.

Byt se prodává bez vybavení, v inzerci jsou použity i fotografie s virtuálními vizualizacemi pro účel představy o možnostech jeho zařízení.

Dům z roku 1920 je velice dobře udržovaný a všechny jednotky v domě byly v letech 2014 až 2015 rekonstruovány. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny a vytápění, včetně osazení nových zdrojů vytápění. Byla osazena nová plastová okna, dveře a byly položeny nové podlahové krytiny.

Renovace uliční i dvorní fasády domu proběhla v letech 2022 až 2023.

Byt se nachází na 5. nadzemním podlaží, tj. na 4. patře, v bytovém domě bez výtahu. Díky své poloze je z bytu nádherný výhled po okolí.

Bytový dům se nachází v blízkosti křižovatky ulic Zenklova a Povltavská a v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Pár minut pěšky od domu se nachází Libeňský zámek, kostel sv. Vojtěcha, Psí louka Libeň, Thomayerovy sady, mnoho sportovišť, školy atd..

Dopravní dostupnost je zajištěna zejména tramvajemi nebo autobusovou dopravou MHD. Stanice metra "B" Palmovka se nachází při ulici Zenklova ve vzdálenosti cca 900 m od bytového domu. Do 10 minut jízdy automobilem se nachází nájezd na komunikaci D8 Liberecká.

PENB zatím není zpracovaný, z toho důvodu uvádíme G.

Pokud vás nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky nemovitosti. Rádi vám pomůžeme s vyřešením financování nákupu bytu i s dalšími následnými záležitostmi.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111568.