

Prodej rodinného domu 3+1 163m² vč. velká garáž 60m², dílna, krásná zahrada, pozemek 1 255 m², rekre

Buš



6 250 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právního servisu a
odměny rk



Vyřizuje

Jiří Švec

Tel.: +420605810888

GSM: +420605810888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1255 m ²
Plocha zahrady:	655 m ²	Ostatní:	Garáž
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1 vč. velké garáže, dílny užitné ploše cca 163 m² s krásnou zahradou, který se nachází v obci Buš v malebné krajině, jen pár minut od Slapské přehrady. Ideální prostředí pro bydlení, rekreaci i podnikání z domova.

Dům stojí na rovinatém, slunném pozemku o celkové výměře 1 255 m² a je připravený k úpravě či rekonstrukci dle

vlastních představ. Např. Možnost vestavby podkroví.

Úžasná je rovinatá zahrada – oplocená, udržovaná, s ovocnými stromy a naprostým soukromím

Hlavní garáž (60 m²) – montážní jáma, vysoká vrata (2,9 × 3,2 m), ideální pro dílnu či podnikání (např. autoservis)

Vedlejší garáž/dílna – vhodná jako lakovna, sušička nebo je uložné prostory sklad

Studna na pozemku

Dispozice a technický stav:

Zastavěná plocha: 93 m²

Konstrukce: zděná (kámen + cihla)

Střecha: z pálených tašek

Interiér: vhodný k modernizaci – podlahy, omítky, koupelna, topení

Podkroví: prostorné, vhodné k vestavbě

Inženýrské sítě: elektřina zavedena, voda z vlastní studny, dům má jímku.

Lokalita a občanská vybavenost:

Výborná dostupnost do Prahy i rekreačních oblastí

Obec Buš se nachází v krásné přírodě nedaleko Slapské přehrady a je oblíbenou rekreační oblastí. V dosahu jsou lesy, louky a turistické trasy – ideální prostředí pro bydlení, rekreaci i podnikání z domova.

V blízkém okolí:

Město Slapy s kompletní občanskou vybaveností (škola, obchod, pošta, restaurace)

Autobusové spojení do Štěchovic a Příbrami

Praha vzdálena cca 40 km (dojezd autem cca 45 minut)

Volnočasové a rekreační možnosti:

Slapská přehrada (2 km) – koupání, rybaření, vodní sporty, projíždky na lodi a jachtě

Cyklotrasy a turistika – trasa 0012: Štěchovice – Slapy – Buš – Čím – Živohošť

Kulturní památky: zámek Slapy, kostel sv. Petra a Pavla

Příroda na dosah – nádherné výhledy do krajiny, klid a zeleň

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám sdělíme více informací a domluvíme prohlídku.

Takové příležitosti jsou v této oblasti skutečně vzácné.