



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 9629

Rodinný dům 5+kk s garáží, třída A, pozemek 302m²

Drahelčice



15 680 000 Kč
za nemovitost

dům ve standardním
provedení včetně DPH



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	302 m ²
Plocha zahrady:	186 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Více než 77 % domů již prodáno! Poslední domy k prodeji!

Nové domy, nový začátek! Výstavba energeticky úsporných rodinných domů z 6. etapy Na Malé Růži v Drahelčicích právě probíhá!

6. etapa projektu Na Malé Růži, která je aktuálně ve výstavbě, získala Cenu veřejnosti pro region Středočeský kraj v

16. ročníku největší soutěže rezidenčních developerských projektů na území České republiky, Realitní Projekt Roku 2024.

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného rodinného domu o velikosti 5+kk s terasou a garáží o užitné ploše 157 m² a pozemkem o ploše 302 m².

Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A a B a je ohraničen ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého a Ke Hřišti. Jen 10 minut na metro Zličín.

Výstavba probíhá dle harmonogramu. K nastěhování 2Q/2026.

Přízemí domu nabízí obytný prostor s oddělitelným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem a sprchou, hostinský pokoj (pracovna).

V patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny a šatna.

Dům vybaven ve standardu tepelným čerpadlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, přípravou na fotovoltaiku, podlahovým vytápěním, okny s trojskly, kamny na dřevěné pelety, přípravou na stínící techniku, akumulární nádrží na dešťovou vodu, využitelnou k zalévání zahrady.

Zařizovací předměty, obkladové materiály, dekory podlah a dveře, vzhledem k harmonogramu výstavby, již určeny dle standardu.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci. Projekt kompletně financován Českou spořitelnou.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.