



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 9629

Rodinný dům 5+kk s garáží, třída A, pozemek 302m²

Na Malé Růži, Drahelčice



15 680 000 Kč

za nemovitost

dům ve standardním
provedení včetně DPH



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail:

marek.dolezal@gpre.cz



Poloha objektu: v bloku

Stav objektu: novostavba

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 157 m²

Plocha zahrady: 186 m²

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 116 m²

Plocha parcely: 302 m²

Umístění objektu: okraj obce

Elektrina: Elektro - 400 V

Telekomunikace: Internet

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední dva domy k prodeji!

Nové domy, nový začátek! Výstavba energeticky úsporných rodinných domů z 6. etapy Na Malé Růži v Drahelčicích právě ukončena! ZKOLAUDOVÁNO!

6. etapa projektu Na Malé Růži, získala Cenu veřejnosti pro region Středočeský kraj v 16. ročníku největší soutěže.....

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/absoluta/>

rezidenčních developerských projektů na území České republiky, Realitní Projekt Roku 2024.

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného rodinného domu o velikosti 5+kk s terasou a garáží o užitné ploše 157 m² a pozemkem o ploše 302 m².

Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A a B a je ohraničen ulicemi Na Malé Růži, Jana Nepomuckého a Ke Hřišti. Jen 10 minut na metro Zličín.

K NASTĚHOVÁNÍ!

Přízemí domu nabízí obytný prostor s oddělitelným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem a sprchou, hostinský pokoj (pracovna).

V patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny a šatna.

Dům vybaven ve standardu tepelným čerpadlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, přípravou na fotovoltaiku, podlahovým vytápěním, okny s trojskly, kamny na dřevěné pelety, přípravou na stínící techniku, akumulární nádrží na dešťovou vodu, využitelnou k zalévání zahrady.

Zařizovací předměty, obkladové materiály, dekory podlah a dveře, vzhledem k harmonogramu výstavby, již určeny dle standardu.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.