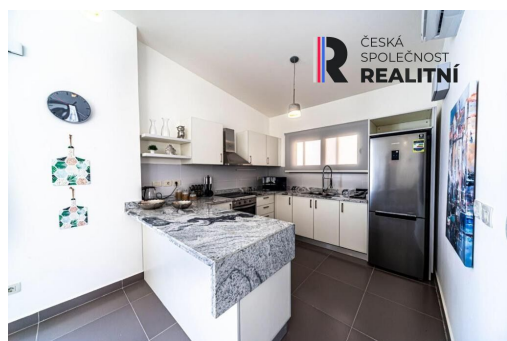


Zařízený dům s vyhřívaným bazénem a zahradou '5 minut od moře

Hurghada, Safaga, Hurghada



7 600 000 Kč
za nemovitost

Cena je vypočtena vždy
podle aktuálního kurzu
EURO



Vyřizuje

Marie Anděl

Tel.: +201 226 994 422

GSM: +420 775 281 568

E-mail:

mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	158 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	20 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej - Rodinný dům v prestižní lokalitě Soma Bay, 30 minut od Hurghady

Nabízíme k prodeji elegantní dům o velikosti 158 m² se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a prostornou střešní terasou s dechberoucím výhledem na moře. K domu náleží soukromá zahrada s pergolou, parkovací stání pro dvě vozidla a přímý přístup k několika bazénům - včetně velkého vyhřívaného bazénu přímo před domem.

Pláž je vzdálena jen 5 minut chůze

Lokalita a vybavenost

Soma Bay je jedním z nejexkluzivnějších míst v Egyptě – ideální pro život i investici. V bezprostřední blízkosti naleznete:

- Největší golfové hřiště v Egyptě
- Centrum vodních sportů a potápěčskou školu
- Mezinárodní školu a nemocnici
- Supermarkety, lékárnu, obchody a restaurace
- Čerpací stanici a další služby
- Luxusní hotely – Sheraton, Kempinski, The Cascades aj.
- Největší wellness a lázeňské centrum v regionu

Vybavení a výhody

- Bezbariérový přístup
- Kompletně zařízeno
- Lodžie a terasa (30 m²)
- Privátní zahrada
- 2 parkovací místa
- Připraveno k okamžitému nastěhování

Poloostrov Soma Bay je unikátní uzavřená komunita nacházející se na soukromém výběžku u Rudého moře, přibližně 30 minut jízdy od mezinárodního letiště v Hurghadě. Celý poloostrov je navržený jako luxusní a bezpečné rekreační letovisko s prvotřídní infrastrukturou, kde vše důležité najdete v docházkové vzdálenosti. Žijete v oáze klidu s výhledem na moře, a přitom s veškerým komfortem moderního života.

Co dělá Soma Bay tak výjimečnou?

- Uzavřený soukromý resort s nonstop bezpečnostní službou
- Největší a nejkrásnější golfové hřiště v Egyptě – The Cascades, navržené Gary Playerem
- Přírodní korálové útesy vhodné pro šnorchlování a potápění – přímo z pláže
- Špičková wellness centra, thalassoterapie a lázně
- Prestižní potápěčské školy a centrum vodních sportů – kite, windsurfing, plachtění
- Stylové restaurace, kavárny, obchody, školy a zdravotní péče přímo v resortu
- Nejčistší moře v oblasti a rozsáhlé pláže bez davů turistů
- Možnost vlastního elektrického vozítka a pohodlné spojení v rámci celého resortu

Dům je vhodný jak pro soukromé bydlení, tak jako výnosná investice k pronájmu v celoročně žádané lokalitě.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.