

## Atypický byt s nepopsatelnou atmosférou

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



### 49 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 9 000  
Kč/měsíc/osoba + elektřina,  
bez poplatků



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický činžovní dům po kompletní rekonstrukci v nejžádanější lokalitě v Praze, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Rekonstrukce dbala na zachování všech originálních dekoračních i architektonických prvků domu. Na rekonstrukci byly použity kvalitní obklady a sanitární vybavení, na podlahách jsou položeny masivní palubky. Apartmán se nachází v nejvyšším podlaží činžovního domu a jeho dominantou jsou 2 terasy o celkové ploše 100 m<sup>2</sup>, které Vás uchvátí inspirativními výhledy po celé Praze. Centrální místností bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči. Ložnice nabízí vestavěné úložné prostory. Byt dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, vstupní halou s množstvím vestavěných úložných prostor, pračkou a sušičkou. Garážové stání lze zajistit v Žižkovské věži, zastávka metra je pár kroků od domu.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 6 500 + DPH 21%.