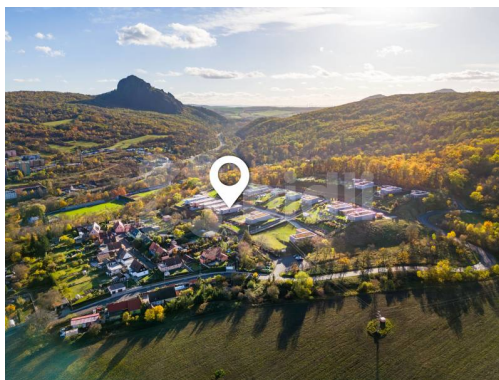
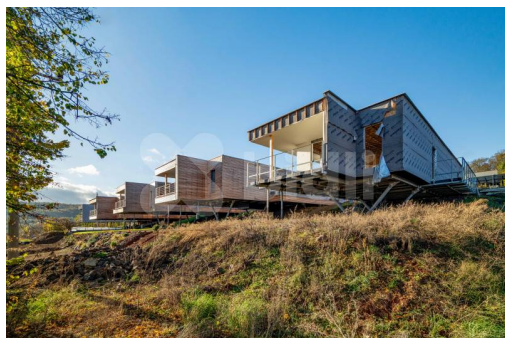


Prodej RD 4+kk, garáž, pozemek 677 m², Bílina - Na Výsluní

Na Výsluní, 41801, Bílina



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Hrabáková
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední dům z unikátního projektu v Bílině - Na Výsluní. Představujeme Vám rodinný dům o užitné ploše 175 m², z čehož čistá obytná plocha činí 97 m², garáž pro dva automobily o velikosti 36.8 m² a terasa 41.3 m². Poslední dům z tohoto projektu je ve fázi výstavby a termín dokončení je stanoven druhý kvartál roku 2026.

Jedná se o rodinný dům obdélníkového tvaru. Objekt je přízemní nepodsklepený a má plochou tzv. zelenou střechu. Sestává se ze dvou částí, a to z garáže, která je založena na základových pasech a z obytné části, která je založena na ocelovém rámu. Ocelový rám podpírá obytnou část a plní funkci základové desky. Tento rám je podepřen čtyřmi ocelovými vzpěrami a spolu s obytnou částí je nad terémem, který se od styku garáže a obytné části svažuje. Na podélné severní straně objektu je vstup do garáže a do obytné části, resp. do spojovací chodby. Před hlavním vstupem je vytvořeno zastřešené závětrí. Obytné místnosti jsou orientovány na jih a západ. Z obytných místností jsou zřízeny vstupy prosklenými dveřmi na dřevěnou terasu, která je souběžná s jižní stranou objektu (jižní terasa). U východní

strany objektu je také terasa (východní terasa), která je přístupná z obývací kuchyně. Terasa tvoří písmeno L. Další terasa je zřízena na severní straně objektu a je prodloužením chodníku podél severní strany garáže a zajišťuje přístup k hlavnímu vchodu do objektu. Jak je již výše zmíněno, objekt je zastřešen plochou tzv. zelenou střechou, kterou uzavírá atika. Střecha zastřešuje jak garáž, tak i obytnou část a terasu.

Nepromarněte poslední šanci vlastnit tento architektonicky velmi zajímavý dům a domluvte si prohlídku. Cena je za dokončený rodinný dům včetně kuchyňské linky bez spotřebičů.