Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **959808**

Prodej rodinného dvojdomku 6+2 s pozemkem 479m2, Hřivice - Peruc, na samotě

Peruc

5 499 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a právního servisu

Vyřizuje
Dominik Ondrůšek
GSM: +420 735 914 857
E-mail: dominik.ondrusek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	164 m²
Užitná plocha:	125 m²	**Plocha parcely:**	479 m²
Plocha sklepu:	30 m²	**Popis vybavení:**	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej atraktivního rodinného dvojdomku 6+2 s pozemkem 479m2 v malebné obci Hřivčice - Peruc, na samotě.

Jedná se o dva katastrálně samostatné objekty s vlastním číslem popisným 117, 118 a k nim přilehlým pozemkům o celkové výměře 479m2.

Rodinné domy jsou zděné převážně z pálených cihel, oba objekty mají vlastní vchody a jsou plně separované. Domy jsou po částečné rekonstrukci, která čítala: Výměnu elektro-instalace, výměnu vedení vody a odpadů, nová plastová okna.

Domy jsou částečně podsklepené a v dobrém stavu. Podkroví se nabízí pro vybudování obytných půdních vestaveb. Krovy jsou zachovalé a střecha je v dobrém stavu.

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění, především pro zájemce, kteří vyhledávají samotu / polosamotu. Naprostý klid a přírodní okolí jsou zde zárukou.

Rádi a zdarma Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti hypotečním úvěrem za nejnižší sazbu na trhu.